



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

**F7 - Aviz Plan urbanistic zonal**

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 5799/ 06.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL PETRILA** prin primar Vasile Jurca, cu sediul în județul Hunedoara, orașul Petrila, cod poștal 335800, str. Republicii, nr.196, bl.-, sc.-, ap.- telefon/fax - 03654 407675, e-mail - [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com), înregistrată la nr. 76623/24.11.2023 și a adresei înregistrată la nr. 3945/ 29.01.2024 prin care s-a înaintat documentația, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 2/5799 din 06.02.2024**

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN  
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”  
CARTIERUL ALEXANDRU SAHIA**

generat de imobilul situat în *JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 64052, C.F. nr. 64052 Petrila cu acces de pe str. Alexandru Sahia și str. Grădiștei*

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:**

Zona studiată, face parte din ansamblul de locuințe colective Cartierul Alexandru Sahia, care a fost realizat pe baza unui plan de sistematizare după anul 1960. Conformarea spațial - urbanistică a zonei studiate este specifică unui ansamblu de locuințe colective, cu multe spații libere ramase neamenajate între blocuri, care în ultimii ani au fost ocupate de construcții destinate în principal activităților de producție și depozitare sau garaje.

Terenul cu nr. cad. 64052 ce a generat documentația PUZ, este în prezent punctul central al cartierului - având funcțiunea de parc. Parcul în prezent are un grad de utilizare redus, neavând amenajări atractive pentru o plajă mai largă a populației din cartier sau din afara acestuia.

Un element important pentru zona studiată este Monumentul Istoric "Casa natală I.D. Sârbu" - cod LMI HD-IV-m-B-03498 din lista monumentelor istorice din județul Hunedoara.

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, reglementează terenul cu nr. cadastral 64052 cu suprafața de 4253 mp.

Terenul se învecinează cu :

Nord - str. I.D. Sarbu / imobil Monument Istoric cod LMI HD-IV-m-B-03498 - casa memorială / imobil nr. cad. 61923

Sud - str. Alexandru Sahia

Est - str. Grădiștei

Vest - strada, imobil nr. cad. 63791/ construcții garaje din care următoarele cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra: 64640, 63657, 61118, 60076, 64692

**Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:**

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

- funcțiuni predominante: zonă de locuit cu clădiri înalte, cu mai mult de trei niveluri, subzona funcțională "zonă rezidențială pentru locuințe înalte", în care sunt permise alături de funcțiunea principală- de locuire, și funcțiuni complementare- administrație publică, unități financiar-bancare; comerț și alimentație publică; învățământ, cultură și culte; agrement, inclusiv spații





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Orăș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

plantate; staționarea și gararea autovehiculelor în construcții și spații publice special amenajate.

- H max = - ;

În zonele de protecție ale monumentelor, înălțimea nu va depăși înălțimea medie a clădirilor de pe raza de protecție.

- POT max = 35% ;

- CUT max = 1,4;

- retragerea minimă față de aliniament = - ;

- retrageri minime față de limitele laterale = - ;

- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

**Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:**

- UTR 2 ;

- regim de construire: -;

Pentru zona reglementată prin P.U.Z., se reglementează următoarele subzone funcționale:

**ZP** – zonă de parcuri publice cu rol de agrement

**ZIS** - zonă pentru instituții publice și servicii

**ZIS1** - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI

**ZIS2** - zonă pentru servicii și comerț constituită

**ZCr** – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală

**ZP – zonă de parcuri publice cu rol de agrement**

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de 4253 mp identificat cu nr. cad. 64052 –delimitat conform Planșei 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, din care suprafața de 3961 mp este înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi cu indicativ 58/1 Parc "I.D.Sârbu".

Conform Aviz nr. 40/Z/17.08.2023 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

CULTURĂ HUNEDOARA, autorizarea lucrărilor de amenajare a parcului cu nr. cad. 64052 se poate face fără Avizul DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ HUNEDOARA, în condițiile respectării prezentei documentații PUZ.

#### **Utilizări admise**

- a) spațiu verde plantat
- b) dotări și echipări - pentru activități cultural-educative, sportive sau recreative, mobilier urban, grupuri sanitare ecologice, dotări și echipări pentru locuri de joacă, construcții deschise tip foișor, pergola, coșuri de gunoi etc.
- c) alei pietonale
- d) spații pentru întreținere, echipare edilitară cu iluminat public, sistem de supraveghere, sistem de irigații etc.
- e) rasteluri pentru biciclete

#### **Utilizări admise cu condiționări**

- a) Amenajările și construcțiile admise se vor face cu condiția pastrării suprafeței de 3961 mp din Registrul Local al Spațiilor Verzi, iar suprafața cumulată a construcțiilor și amenajărilor admise se va face cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde (3961 mp)
- b) Se admit amenajări și construcții cu depășirea procentului de 10% pe suprafața terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi, cu maxim 292 mp cu condiția amenajării de spațiu verde plantat pe teren natural pe suprafața platformei betonate de pe parcela reglementată cu nr. cad. 64052.

#### **Utilizări interzise**

- a) Orice activități care nu sunt permise conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
  - b) Construcții provizorii
  - c) Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
  - d) Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
  - e) Lucrări și amenajări care nu respectă reglementările din Planșa 4.
- Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)  
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

**Regulament.**

**Caracteristici ale parcelelor** (suprafețe, forme, dimensiuni)

- a) Se păstrează forma parcelei cadastrale nr. 64052 cu suprafața de 4253 mp.
- b) Suprafata de teren de 291,80 mp cu destinația existentă "teren de sport", parte din imobilul cu nr. cad. 64052, este propusă a fi amenajata ca spatiu verde și înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, în schimbul suprafeței de teren propuse a fi amenajate pentru agrement (skateparc) pe spațiul verde ID\_sv 58/1.
- c) Înainte de emiterea autorizației de construire se vor face modificările necesare în cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 64052, cu înscrierea poziționării și configurării perimetrului a suprafeței de 291,80 mp cu destinația "curți construcții" și a suprafeței de 3961,80 mp cu destinația "spatiu verde".

**Amplasarea clădirilor față de aliniament**

- a) Nu se admit clădiri
- b) Construcțiile și amenajările admise se vor realiza cu respectarea reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- c) Amenajarea zonelor pentru sport/agrement (skateparc) se va realiza în mod obligatoriu doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament:
  - Retras minim 5,0 m față de limita sud adiacentă str. Alexandru Sahia
  - Retras cu minim 8,5 m față de limita est adiacentă str. Gradistei
  - Retras cu minim 28,0 m față de limita vest adiacentă strazii nou propuse
- d) Amenajarea de locuri de joacă pentru copii, se face în afara ariei reglementate pentru amenajare zonă de sport/agrement (skateparc), retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public.
- e) Se interzice amenajarea de locuri de joacă și construcții tip foișor în zona

5 / 20



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

reglementată pentru a se amenaja peisager astfel încât să se asigure vizibilitatea către Monumentul istoric – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 din str. Alexandru Sahia.

- f) Construcțiile tip foisor se vor amplasa retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public și în afara ariei edificabile dedicate pentru sport și agrement (zona reglementată suplimentară) și zona definite pentru asigurare vizibilitate către monumentul istoric din str. Al. Sahia (zona reglementată suplimentară)

**Amplasarea clădirilor, construcțiilor și amenajărilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor**

- a) Nu se admit clădiri
- b) Construcțiile și amenajările admise se vor realiza cu respectarea reglementărilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- c) Amenajarea zonelor pentru sport/agrement (skateparc) se va realiza în mod obligatoriu doar în aria edificabilă reglementată conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament, retras cu minim 17,0 m față de limita subzonei funcționale ZIS2
- d) Amenajarea de locuri de joacă pentru copii, se va face în afara ariei reglementate pentru amenajare zonă de sport/agrement (skateparc), retras la o distanță de minim 5,0 m de limita de proprietate adiacentă drumului public
- e) Se interzice amenajarea de locuri de joacă și construcții tip foisor în zona reglementată pentru a se amenaja peisager astfel încât să se asigure vizibilitatea către Monumentul istoric – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 din str. Alexandru Sahia.
- f) Mobilierul pentru odihnă trebuie să fie plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, între copaci, de-a lungul traseelor pietonale, cu vedere frumoasă etc.)
- g) Nu este admis mobilier pentru odihnă cu zone de afișarea publicității.
- h) Mobilierul pentru odihnă va fi amplasat în afara aleiilor pietonale.





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)  
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- i) Suprafețele pavate din jurul băncilor, în special în zonele pietonale îngustate, trebuie să fie îndeajuns de mari încât să permită staționarea scaunelor cu roțile, astfel încât acestea să nu stea în calea trecătorilor
- j) În zonele nepavate, trebuie asigurată scurgerea apelor, în așa fel încât să nu existe acumulări sub zonele de stat.
- k) Standurile de bicicletă se vor amplasa în afara fluxurilor de circulație

### **Circulații și accesuri**

- a) Accesul în zona parcului se va face pietonal, din str. Alexandru Sahia unde sunt reglementate 3 puncte de acces și din str. Grădiștei unde este reglementat un punct de acces – conform Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.
- b) Cel puțin unul din accesele pietonale din parc va fi dimensionat și amenajat astfel încât să permită și accesul persoanelor cu dizabilități.
- c) Se interzice amenajarea de locuri de parcare în dreptul acceselor din Parc.
- d) Se vor amenaja rasteluri pentru biciclete cu respectarea reglementărilor din prezentul regulament.
- e) Aleile pietonale vor fi realizate din materiale care să permită infiltrarea/scurgerea apelor pluviale pe terenul natural.
- f) Aleile din parc vor avea obligatoriu minim 1,5 m lățime

### **Staționarea autovehiculelor**

- a) Se admite Amenajarea de rasteluri pentru biciclete în zonele de intrare în parc
- b) Suporturile rastelurilor pentru biciclete ar trebui să aibă un spațiu mai amplu în jurul lor, pentru a permite accesul pietonilor pe trotuar. Spațiul necesar pentru parcare a două biciclete la un singur stand este de 1x2 m. Înălțimea recomandată pentru un stand este de 0.9 m deasupra solului.
- c) Dimensiunea standurilor pentru biciclete va permite blocarea cadrului bicicletei pentru utilizarea mai multor tipuri de încuietori și menține stabilitatea și poziției bicicletei.
- d) Numărul rastelurilor trebuie să corespundă cu conformarea și utilizarea spațiului, dar și cu fluxurile de bicicliști existente în zonă.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- e) Este admisă posibilitatea legării bicicletelor la stâlpii existenți, în condiții particulare.
- f) Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise**

- a) Construcțiile admise (foisoare, grupuri sanitare) vor avea regim de înălțime parter, cu înălțimea maximă de 5,0 m (măsurate la coamă pentru construcțiile cu acoperiș în pantă).
- b) Pentru construcțiile tip pergola înălțimea maximă va fi de 4,0 m
- c) Echipamentele aferente locurilor de joacă se vor înscrie în înălțimea maximă admisă de 5,0 m. Se admite depășirea înălțimeii de 5,0 m doar pentru echipamentele amplasate în partea limitei de proprietate este a imobilului cu nr. cad. 61923, dar nu mai mult de 8,0 m.
- d) Înălțimea maximă a construcțiilor și amenajărilor admise se va măsura de la cota terenului natural.

**Aspectul exterior al clădirilor, construcțiilor și amenajărilor admise**

- a) Alegerea materialelor pentru construcțiile și amenajările admise se vor face pe baza unui proiect de design general al zonei funcționale, toate elementele componente vor fi subordonate unei imagini unitare.
- b) Materialele alese trebuie să fie de înaltă calitate și durabile.
- c) Nu sunt admise imitațiile de materiale care imită lemnul, piatra, pavajul etc
- d) Construcțiile și amenajările admise vor fi finisate în culori pastelate nesaturate sau lemn natural.
- e) Mobilierul trebuie să fie suficient de rezistent la vandalism și ușor de întreținut.
- f) Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

**Condiții de echipare edilitară**

- a) *Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară*
- b) Alimentarea cu apă necesară consumului în zona se va asigura din rețeaua





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

publică

- c) Apele pluviale se vor scurge pe terenul natural
- d) Zona va fi dotată cu un grup sanitar ecologic dotat cu lavoar
- e) Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă sau din surse regenerabile.
- f) Nu este necesară alimentarea cu gaz

### **Spații libere și spații plantate**

- a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii*
- b) Pe limita de proprietate sud, est, vest - terenul va fi împrejmuit cu aliniament de gard viu cu înălțimea de 1,2 m intercalat cu aliniamentul de arbori existenți.
- c) Pe limita de proprietate învecinată cu imobilul cu nr. cad. 61923 se va realiza în mod obligatoriu o plantație cu rol de barieră vizuală cu înălțimea de minim 2,5 m și maxim 6,0 m la maturitatea plantelor.
- d) Pe limita de sud și est a zonei dedicate pentru activități de sport și agrement (skateparc) se va amenaja în mod obligatoriu o perdea de vegetație cu rol ecologic, ambiental și barieră fonică față de clădirile de locuit din vecinătate
- e) În dreptul imobilului monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498, se reglementează un culoar de 14,0 m retras cu 5,0 m față de limita de proprietate vest – unde se va realiza o amenajare peisageră care va urmări să asigure vizibilitatea către monument din str. Alexandru Sahia.
- f) Suprafața verde de 3961,20 mp înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi va fi ocupată cu construcții în condițiile Legii 24/2007 cu modificările și completările ulterioare și în condițiile art. 2 Utilizări admise cu condiționări, litera b).

### **Împrejurii**

- a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii*
- b) Pe limita de proprietate sud, est, vest - terenul va fi împrejmuit cu aliniament



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

de gard viu cu înălțimea de 1,2 m intercalat cu aliniamentul de arbori existenți.

**Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)**

- a) POT maxim = 16% (maxim 687,92 mp din suprafața totală teren ), din care:
- Pe teren înscris în Registrul Spațiilor Verzi = maxim 396,12 mp
  - Pe alte suprafețe cu destinația "curți construcții" = maxim 291,80 mp
- b) Mod de calcul: în condițiile prezentului regulament de urbanism POT cuprinde suprafețele construite ale aleilor, amenajărilor și construcțiilor pe teren impermeabilizat. Nu se includ în POT amenajările cu suprafață verde pe teren natural sau cele realizate din suprafețe vegetale.
- c) Suprafața de teren de 291,80 mp cu destinația existentă "teren de sport", parte din imobilul cu nr. cad. 64052, este propusă a fi amenajată ca spațiu verde și înscrisă în Registrul Local al Spațiilor Verzi al orașului Petrila, în schimbul suprafeței de teren propuse pentru a fi amenajată pentru agrement (skateparc) pe spațiul verde ID\_sv 58/1.
- d) Înainte de emiterea autorizației de construire se vor face modificările necesare în cartea Funciară a imobilului cu nr. cad. 64052, cu înscrierea poziționării și configurării perimetrului a suprafeței de 291,80 mp cu destinația "curți construcții" și a suprafeței de 396,12 mp cu destinația "spațiu verde".
- e) Suprafața terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi va fi ocupată de construcții și amenajări conform Legii 24/2007 cu modificările și completările ulterioare, diferența fiind amenajată pe terenul situat în afara spațiului verde din Registrul Local al Spațiilor Verzi.
- f) Se recomandă rectificarea formei geometriei terenului înregistrat în Registrul Local al Spațiilor Verzi conform proiectului de specialitate avizat și autorizat, astfel încât să se asigure cadrul legal pentru implementarea reglementărilor din prezenta documentație.

**Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**

CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)  
Oraș Petrița, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

**ZIS - zonă pentru instituții publice și servicii**

Zona se compune din teren intravilan în suprafață de circa 2485 mp fiind împartită între subzone funcționale – delimitată conform Planșei 4.  
Reglementări urbanistice – zonificare funcțională:

**ZIS1 - zonă pentru instituții publice și servicii aferente unui imobil monument istoric înscris în LMI**

- Cuprinde parcela cadastrală nr. 64053 monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498 , care cuprinde suprafața de 461,4 mp spațiu verde înregistrată în Registrul Local al Spațiilor Verzi cu indicativ 59/1.

Pentru imobilul cu nr. cad. 64053 monument istoric înscris în LMI cu codul HD-IV-m-B-03498 – casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu”, se instituie zona de protecție definită de punctele de contur cu următoarele coordonate în sistem Stereo 70:

| Pct. | Coordonate Stereo 70          |
|------|-------------------------------|
| 1    | X = 373055.408 Y = 439390.417 |
| 2    | X = 373056.171 Y = 439389.127 |
| 3    | X = 373061.227 Y = 439378.790 |
| 4    | X = 373067.378 Y = 439381.949 |
| 5    | X = 373077.856 Y = 439361.478 |
| 6    | X = 373081.987 Y = 439363.438 |
| 7    | X = 373084.691 Y = 439357.751 |
| 8    | X = 373085.939 Y = 439352.865 |
| 9    | X = 373092.566 Y = 439337.908 |
| 10   | X = 373095.453 Y = 439336.677 |
| 11   | X = 373098.026 Y = 439334.318 |
| 12   | X = 373100.393 Y = 439331.829 |
| 13   | X = 373122.566 Y = 439286.773 |
| 14   | X = 373123.928 Y = 439281.643 |
| 15   | X = 373123.676 Y = 439279.896 |
| 16   | X = 373121.150 Y = 439275.759 |
| 17   | X = 373116.569 Y = 439272.141 |
| 18   | X = 373050.118 Y = 439239.147 |
| 19   | X = 373041.621 Y = 439234.777 |
| 20   | X = 373035.492 Y = 439231.726 |
| 21   | X = 372999.815 Y = 439213.842 |
| 22   | X = 372993.139 Y = 439227.535 |
| 23   | X = 372967.249 Y = 439215.707 |
| 24   | X = 372949.761 Y = 439248.561 |
| 25   | X = 372954.866 Y = 439251.028 |
| 26   | X = 372941.319 Y = 439278.199 |
| 27   | X = 372966.943 Y = 439291.407 |
| 28   | X = 372973.279 Y = 439294.550 |
| 29   | X = 372970.275 Y = 439297.191 |
| 30   | X = 372962.801 Y = 439312.187 |
| 31   | X = 372973.248 Y = 439317.599 |
| 32   | X = 372967.207 Y = 439329.949 |
| 33   | X = 372973.213 Y = 439335.613 |
| 34   | X = 372980.768 Y = 439338.745 |
| 35   | X = 372979.805 Y = 439340.673 |
| 36   | X = 372986.880 Y = 439344.313 |
| 37   | X = 373043.520 Y = 439374.182 |
| 38   | X = 373039.418 Y = 439382.154 |



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

## **ZIS2 - zonă pentru servicii și comerț constituită**

- Cuprinde parcela cadastrală 61923, proprietate privată – în prezent producție alimentară

### **Utilizări admise**

#### **a) În ZIS2 (CF 61923 )**

- Sedii de companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte activități profesionale
- Servicii socio-culturale
- Servicii sociale, colective și personale
- Servicii turistice, hoteluri
- Sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.
- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.
- Parcaje
- Spații plantate, Spații libere pietonale
- Împrejmui

#### **b) În ZIS1 (pe parcela cadastrală nr. 64053 monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498)**

Servicii socio-culturale, educative, turistice

### **Utilizări admise cu condiționări**

- a) În ZIS2 - se admite menținerea activității de producție alimentară existente – panificație, cu condiția respectării legislației în vigoare privind normele sanitare și de poluare a mediului.
- b) În ZIS1 - Reconvertirea funcțională a imobilului monument istoric Casa memorială – Casa Natală Ion D. Sârbu” - HD-IV-m-B-03498 , se va face cu avizul DJC Hunedoara

### **Utilizări interzise**

- a) În ZIS1, ZIS2 se interzic următoarele utilizări:
  - Activități productive poluante, cu risc tehnologic
  - Orice activități care nu sunt permise la punctul 1 (utilizări admise)
  - Construcții provizorii
  - Garaje





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)  
Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- Dispunerea de panouri de afisaj pe plinurile fațadelor
- Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
- Lucrări care să deterioreze construcția monument istoric
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

**Caracteristici ale parcelelor** (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform prevederi subcapitol 9. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții*

**Amplasarea clădirilor față de aliniament**

În ZIS 1 – se menține retragerea existentă față de aliniament

În ZIS 2 – construcțiile se vor amplasa retras față de aliniament cu minim 2,0 m

**Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate**

Autorizarea construcțiilor noi sau extinderea construcțiilor existente se va face în baza unei documentații PUD aprobate conform legislației în vigoare și doar cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.

**Circulații și accesuri**

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 7. *Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii*
- b) În ZIS 2 și ZIS 2, accesul pe parcele se va face din strada I.D. Sârbu

**Staționarea autovehiculelor**

- a) În ZIS 1, nu este obligatoriu să se amenajeze locuri de parcare în incinta proprietății.
- b) În ZIS 2, locurile de parcare necesare se vor amenaja în incinta proprietății. Necesarul de număr de locuri de parcare se va stabili conform prevederilor din Anexa nr. 5 Parcaje din cadrul Regulamentului General de Urbanism aprobat de Hotărârea 525/1996.

**Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor**

- a) Pentru imobilul monument istoric COD LMI HD-IV-m-B-03498, se păstrează regimul de înălțime existent



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

b) În ZIS 2:

RH maxim = P+1

H maxim la cornișă = 8,0 m

H maxim la coamă = 10,0 m

### **Aspectul exterior al clădirilor**

- a) Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii propuse admise
- b) Toate fațadele vor fi tratate arhitectural la același nivel ca fațada principală
- c) Aparatele de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice, se vor amplasa în condițiile tehnice prevăzute de normativele în vigoare și în afara fațadei principale orientate spre domeniul public sau direct spre clădirea monument istoric Casa memorială – Cod LMI HD-IV-m-B-03498. Amplasarea acestora pe fațadele secundare se va face mascat.
- d) Autorizarea construcțiilor noi se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- e) Orice intervenție la construcțiile existente din zona reglementată/studiată care implică lucrări de extinderi, modificări fațade, acoperiș) se vor face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- f) Orice intervenție asupra monumentului istoric Casa memorială – Cod LMI HD-IV-m-B-03498 se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- g) Se interzice montarea de aparate de aer condiționat, de ventilație, antenele de televizor precum și antenele parabolice sau alte echipamente pe fațadele clădirii monument istoric sau pe fațadele construcțiilor orientate către clădirea monument istoric.

### **Condiții de echipare edilitară**

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua publică a orașului Petrila.
- c) Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila.

- d) Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole
- e) Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile. Amplasarea de echipamente pentru energie regenerabilă pe clădirea monument istoric Cod LMI HD-IV-m-B-03498 se va face cu avizul favorabil al Direcției Județene de Cultură Hunedoara.
- f) Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate se poate face prin racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale existente în orașului Petrila.

### **Spații libere și spații plantate, împrejurii**

- a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurii*
- b) Spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fatadă
- c) Pe parcela cu nr. cad. 64053:
  - se va păstra suprafața de spațiu verde înregistrată în Registrul Local al Spațiilor verzi de 461,4 mp cu indicativ 59/1. Suprafața de 461,4 mp va putea fi ocupată de zone construite și amenajări în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, modificările și completările ulterioare.
  - se reglementează zona grădinii de fațadă ce se va amenaja peisager pentru punerea în valoare a clădirii monument
  - se reglementează aria unde se interzice plantarea de specii care la maturitate ar obtura vizibilitatea clădirii monument
- d) Autorizarea construcțiilor noi pe parcela cad. 61923 se va face doar dacă se asigură amenajarea unei suprafețe verzi de minim 20% din suprafața parcelei pe teren natural.
- e) Pentru zona de reconversie funcțională, autorizarea construcțiilor noi se va face cu obligativitatea amenajării ca spațiu verde a zonei retrase de 2,0 m dintre viitoare construcții și limita parcului.

### **Împrejurii**

- a) Se admitea autorizarea lucrărilor de construire a împrejuririlor, cu condiția

15 / 20



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ca acestea să fie transparente de maxim 1,70 m înălțime din care 0,60 metri soclu opac și cu avizul Direcției Județene pentru Cultură Hunedoara.

- b) Se interzice realizarea împrejurimilor din panouri de beton, plastic, plasa
- c) În subzona ZIS 2 se admite dublarea împrejurimilor cu gard viu.
- d) Porțile / Barierele împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- e) Nu se admite realizarea împrejurimilor care depășesc înălțimea împrejuririi de pe terenul învecinat, dacă cele din urmă respecta înălțimea maximă admisă de 1,70 m.

**Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)**

ZIS1 - Pentru parcela cu nr. cad. 64053: POT maxim = 15%

ZIS2 - Pentru parcela cu nr. cad. 61923: POT maxim 70%

**Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**

ZIS1 - Pentru parcela cu nr. cad. 64053: CUT maxim = 0,2 ADC/ mp teren

ZIS2 - Pentru parcela cu nr. cad. 61923: CUT maxim = 1,4 ADC/ mp teren

**ZCr – zona căilor de comunicație rutieră și pietonală**

Zona se compune din teren intravilan ocupat de drumurile publice – carosabil, trotuar, zone verzi adiacente, parcuri aferente str. I.D. Sârbu, str. Alexandru Sahia, str. Grădiștei, str. Propuse (IE63791).

**Utilizări admise**

- a) Circulații rutiere, pietonale, platforme parcuri
- b) Spații verzi
- c) Spații amenajate tip dala urbană – cu spațiu pietonal, spațiu verde, accese, mobilier urban etc.
- d) Rețele edilitare

**Utilizări admise cu condiționări**

- a) Spațiile destinate pentru amenajarea piațetelor urbane vor putea fi ocupate de construcții și amenajări provizorii pentru organizarea unor evenimente publice (targuri de Crăciun, 1 martie, expoziții etc.), cu condiția ca autorizația de amplasare a acestora să prevadă data la care spațiul public să fie eliberat și readus la starea inițială, dar fără a depăși un termen de maxim 2 luni.

16 / 20





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

b) Retelele edilitare vor fi amplasate în subteran

### **Utilizări interzise**

- Construcții permanente
- Garaje
- Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
- Lucrări care să deterioreze construcția monument istoric
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

### **Caracteristici ale parcelelor** (suprafețe, forme, dimensiuni)

Conform prevederi subcapitol 9. *Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții*

### **Amplasarea clădirilor față de aliniament**

Nu este cazul

### **Amplasarea clădirilor față de limitele de proprietate laterale și posterioare ale parcelelor**

Nu este cazul

### **Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă**

Nu este cazul

### **Circulații și accesuri**

- a) Zona funcțională va avea delimitate și amenajate diferențiat zona pentru circulația auto, pietonală și parcare.
- b) Conformarea funcțională și dimensionarea circulațiilor din zona ZCr se va face cu respectarea prevederilor din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională
- c) Strazile I.D. Sârbu, Grâdiștei și Alexandru Sahia își păstrează ampriza existentă. În limita amprizei existente, se admite modificarea părții carosabile, dar nu mai puțin de 6,0 m astfel încât să se amenajeze trotuare de minim 1,5 m.
- d) Strada propusă, identificată cu CF 63791, se va reamenaja conform



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

prevederilor din Planșa 4. Reglementări Urbanistice - zonificare funcțională cu un carosabil de minim 5,0 m care va deservi și locurile de parcare propuse a fi amenajate pe limita est a carosabilului. Trotuarele vor avea minim 1,5 m lățime.

- e) Circulațiile dintre Bloc 29, Bloc 24 și imobil identificat cu CF 61295, vor avea trotuare amenajate de minim 1,5 m și carosabil de 3,5 m cu circulația organizată în sistem de sens unic.
- f) Zona va fi amenajată și semnalizată cu indicatoare și marcaje rutiere conform aviz Poliție Rutiera.

### **Staționarea autovehiculelor**

- a) Pe strazile din zona studiată se admite amenajarea de parcare publice, cu condiția ca partea carosabilă rămasă pentru circulația autovehiculelor să fi de:
  - Minim 3,5 m în cazul parcarilor laterale sau oblice și circulație în sens unic
  - Minim 5,0 m în cazul parcarilor laterale sau oblice și circulație în dublu sens
  - Minim 5,0 m în cazul parcarilor amenajate la 90° de grade

### **Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor**

Nu este cazul

### **Aspectul exterior al clădirilor**

- a) Nu este cazul
- b) Se recomandă amenajarea trotuarelor cu pavaje care să permită infiltrarea apelor provenite în urma precipitațiilor

### **Condiții de echipare edilitară**

- a) Conform prevederilor de la Capitolul 8. Reguli cu privire la echiparea edilitară
- b) Rețelele edilitare vor fi amplasate în subteran
- c) Stalpii de iluminat public vor fi amplasați astfel încât să nu blocheze circulație pietonală și să nu lase zone pietonale mai înguste de 1,5 m.

### **Spații libere și spații plantate**

- a) Conform prevederilor de la Subcapitolul 10. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi
- b) Se vor păstra spațiile verzi existente





**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- c) După trecerea în domeniul public al obiectivelor propuse prin PUZ, identificate în Planșa 4.Reglementări urbanistice – zonificare funcțională și Planșa 6.Tipuri de proprietate, zona adiacenta parcului și monumentului istoric, precum și zona adiacenta imobilului cu nr. cad. 61295 vor fi amenajate ca piețe urbane cu zona pietonală, spațiu verde, mobilier urban accese etc.

### **Împrejmuri**

Nu este cazul

### **Posibilități maxime de ocupare a terenului (POT)**

Nu este cazul

### **Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)**

Nu este cazul

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **27.11.2023** se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Petrila, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbiștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbiștilor din România.

-Potrivit art.48<sup>1</sup> alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al PUZ-ului, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și în geoportalul INSPIRE, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

- Se vor respecta condițiile din avizele obținute.



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA**

e-mail: [primaria.petrila2008@yahoo.com](mailto:primaria.petrila2008@yahoo.com) website: [www.orasulpetrila.ro](http://www.orasulpetrila.ro)

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,  
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- Perioada de valabilitate a prezentului P.U.Z. se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Orașului Petrila, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.

- Se vor respecta prevederile art.35 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate cu Ordinul nr.233/2016.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **38 din 09.03.2023**, emis de Primăria Orașului Petrila.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR

