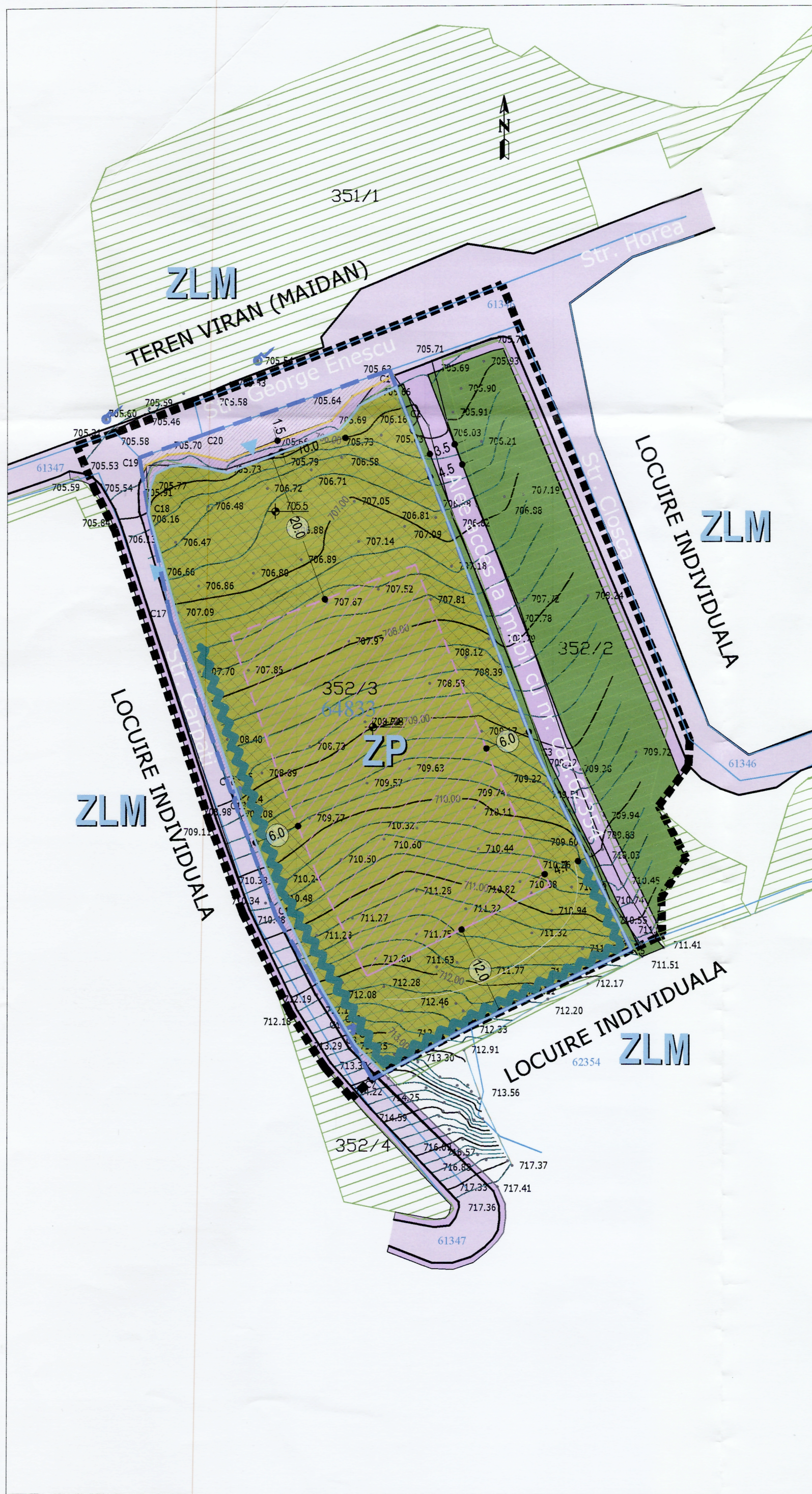




LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin PUZ
- Limită imobile cu geometrie înscrisă în baza de date e-Terra
- Limită zonă funcțională:
 - ZP - zonă spațiu verde pentru sport și agrement
 - ZCr - subzonă căi de comunicație rutieră
 - ZLM - subzonă rezidențială cu locuințe mici de tip urban - P, P+1, P+2

Zonificare funcțională

- Suprafețe de teren înscrise în Registrul Local al Spațiilor verzi aprobat cu HCL nr.203 din 2022

În subzona ZP

- Spațiu verde cu rol de agrement

În subzona ZCr

- Carosabil și platforme parcare / trotuar
- Spațiu verde adiacente căilor de comunicație rutieră

Reglementări propuse pe teren reglementat prin PUZ

- Arie pentru amenajare teren de sport și amenajări complementare (alei, gradene, spații pentru întreținere)
- Arie pentru amenajări peisagere, gradene, zone de relaxare și agrement
- Zone de acces în subzona ZP - poziția exactă se va determina la faza DTAC

- Plantatie obligatorie cu rol de barieră fonică
- Limita zona circulației publice carosabile pe teren reglementat - pastrate
- Suprafața teren reglementat afectat de circulațiile publice existente = cca 210 mp

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 3.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833 - în zona ZP)

POT maxim = 10% raportat la suprafața terenului înscris în Registrul Local al Spațiilor verzi (ID_sv 352/3 din care pe terenul reglementat sunt 3086,56 mp). Suprafața construită va fi de 303,86 mp conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare.

CUT maxim = 0,1 mp ADC/ mp teren raportat la suprafața totală teren

RH maxim = Parter

H maxim = 5,0 m

Spațiu verde = 84% (inclusiv teren sport, zone de relaxare amenajate pe suprafața înierbată)

P.U.Z.

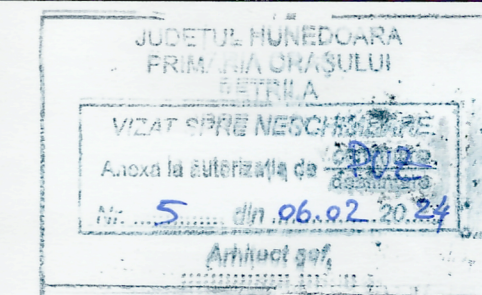
"CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI
DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE
ENESCU ȘI MUNCII"
CARTIERUL GEORGE ENESCU
str. George Enescu, Oraș Petritla, județul Hunedoara
nr. cad. 64833

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA



BILANT TERITORIAL COMPARATIV (pentru teren reglementat cu nr. cad. 64833)

INDICATORI	Existent		Conform CU / PUG		Propus prin PUZ	
	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere	Suprafata	Pondere
Suprafață totală teren, din care:	3265.00 mp	100%	3265.00 mp	100%	3265.00 mp	100%
Spațiu verde conf. Registrul Local Spații verzi	3038.56 mp	93%	3038.56 mp	93%	3038.56 mp	93%
Alte suprafețe/circulații	226.44 mp	7%	226.44 mp	7%	226.44 mp	7%
Arie construită, din care:	530.30 mp	16%	979.50 mp	30%	530.30 mp	16%
circulații publice	226.44 mp	7%	- mp	-	226.44 mp	7%
Conform Legii 24/2007 pe spațiul verde (10%)	303.86 mp	9%	- mp	-	303.86 mp	9%
Spațiu verde amenajat, inclusiv teren de sport pe suprafață înierbată	2734.70 mp	84%	- mp	-	2734.70 mp	84%



	PROIECTANT: S.C.INGVISION S.R.L.		BENEFICIAR: ORAȘ PETRITLA		PR.NR. INGV.23.03.08 PUZENESCU
	TITLU PROIECT: P.U.Z. - "CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN CARTIERELE 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII" - CARTIERUL GEORGE ENESCU		ADRESA: STR. GEORGE ENESCU, ORAȘ PETRITLA, JUDEȚUL HUNEDOARA, IMOBIL. CU NR. CAD. 64833		FAZA P.U.Z.
	SPECIFICATIE		SCARA 1:500		FORMAT A2
	SEF PROIECT urb. Mariana Uglea		DATA 05.2023		PLANSĂ
PROIECTAT arh. Corina Marinescu		DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA		94	
PROIECTAT arh. Anca Elena Damaschin Stoica					