



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ROMÂNIA

Județul HUNEDOARA

Primăria Orașului Petrila

Arhitect-șef

Nr. Înregistrare 5797/ 06.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL PETRILA** prin primar Vasile Jurca, cu sediul în județul Hunedoara, orașul Petrila, cod poștal 335800, str. Republicii, nr.196, bl.-, sc.-, ap.- telefon/fax - 03654 407675, e-mail - primaria.petrila2008@yahoo.com, înregistrată la nr. 76621/24.11.2023 și a adresei înregistrată la nr. 3945/ 29.01.2024 prin care s-a înaintat documentația, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 1/5797 din 06.02.2024

pentru **Planul Urbanistic Zonal**

**„CONSTRUIRE PARC UNEX ȘI REABILITAREA ZONELOR VERZI DIN
CARTIERELE: 8 MARTIE, ALEXANDRU SAHIA, GEORGE ENESCU ȘI MUNCII”
ZONA DEFORU (PARC UNEX)**

generat de imobilul situat în *JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, Nr. cad. 65375, C.F. nr. 65375 Petrila și Nr.cad. 65232, C.F. nr. 65232 Petrila cu acces de pe str. Jieț*

Inițiator: ORAȘUL PETRILA

Proiectant: SC INGVISION SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Uglea Mariana



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona studiată unde este situat terenul ce a generat documentația PUZ, este o fostă carieră, transformată ulterior în haldă de steril, iar în prezent are funcțiune de teren neproductiv.

Zona studiată este situată în partea de nord-est a localității componente Jieț

Zona studiată, face parte dintr-un trup de intravilan izolat, fiind situată la circa 2,0 km sud de cartierul Brătianu și la circa 100 m de primele locuințe situate în partea de nord-est a localității Jieț.

Terenul aferent viitorului parc Unex a fost inițial o carieră, transformată ulterior în haldă de steril, iar în prezent funcțiunea zonei este teren neproductiv

Suprafața luciului de apă conform ridicării topografice este cu 9063 mp mai mare decât suprafața din extrasul de Carte Funciară.

Terenul are un relief accidentat, cu declivități mari care limitează posibilitățile de amenajare a parcului conform temei de proiectare. Suprafețe adecvate pentru amenajarea unor terenuri de sport au fost identificate în zona de nord a viitorului parc, în principal pe terenul cu nr. cad. 65375

Structura geotehnică a terenului, implică sisteme constructive speciale cu ziduri de sprijin, pentru amenajarea unor cai de acces rutiere

Sunt necesare lucrări de amenajare care să stabilizeze terenul studiat

Prin prezenta documentație se propune reglementarea terenului cu nr. cadastral 65375, 65232 pe care se va amenaja parcul Unex și terenurile cu nr. cad. 65187, 65234 care se vor amenaja într-o etapă ulterioară.

Zona reglementată prin PUZ are o suprafață totală de 100.290 mp, din care 98.376 mp sunt destinate amenajării parcului Unex.

Terenul se învecinează cu :

Terenul ce a generat documentația PUZ, cu nr. cadastral 65375 se învecinează cu terenurile cu număr cadastral 65187, 65376, 65232 și 65233.

Terenul ce a generat documentația PUZ, cu nr. cadastral 65232 se învecinează cu terenurile cu număr cadastral 65375, 65187, 65234, 65035 și terenuri fără geometrie în baza de date e-terra pe limita de vest.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Directia de Asistență socială: 0254-550434

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 10 ;
- regim de construire: -;
- funcțiuni predominante: zonă industrială, în care funcțiunea dominantă o constituie unități industriale, dar sunt permise și funcțiuni complementare și anume unități agricole (dacă nu sunt deranjate de activitatea industrială), servicii compatibile zonei funcționale, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare. Halde (deșeuri industriale)-terenuri neconstruibile , în care haldele de steril , în funcție de efectuarea unor lucrări de stabilizare, înierbare sau plantare, pot deveni zone verzi cu efect pozitiv asupra mediului și implicit asupra microclimatului. Zona cu risc tehnologic cu interdicție temporară de construire.
- H max = - ;
- POT max = ;
- CUT max =;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR 10 ;
- regim de construire: -;

ZP – zonă parc "Unex" cu următoarele subzone funcționale:

ZP1 - zona parc "Unex" cu rol ecologic și de agrement

Funcțiuni admise: amenajări peisagistice și plantații cu rol de stabilizare a terenului, amenajare alei promenadă pietonale, ocazional carosabile și pentru biciclete, mobilier urban, sisteme de iluminat, zone pentru recreere în aer liber și picnic, amenajare accese către zonele de servicii etc.

Indicatorii maxim propuși se vor raporta la suprafața zonei funcționale.

- POT maxim = 10% (alei carosabile / pietonale / velo, platforme impermeabilizate pentru amenajări și construcții de recreere și agrement)
- CUT maxim = 0,1 ADC / mp teren



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- RH maxim = Parter
- H maxim = 5,0 m
- Suprafață SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural = minim 90%. Se permite amenajarea unor zone înierbate pentru recreere în aer liber /picnic, poteci/alei naturale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 30% din suprafața totală a spațiului verde.

Retragerile minime obligatorii propuse față de limita zonei ZP = minim 2,0 m

ZP2 - zona parc "Unex" cu rol de agrement și sport

Funcțiuni admise: Se admit amenajări peisagistice, terenuri de sport și dotări aferente, zone pentru recreere și agrement în aer liber, alei ocazional carosabile, pietonale și pentru biciclete, accese către zonele de servicii și agrement, etc.

Indicatorii maxim propuși se vor raporta la suprafața zonei funcționale.

- POT maxim = 10% (alei carosabile / pietonale / velo, platforme impermeabilizate pentru amenajări și construcții de recreere și agrement)
- CUT maxim = 0,1 ADC / mp teren
- RH maxim = Parter
- H maxim = 5,0 m
- Suprafață SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural = minim 90%. Se permite amenajarea unor zone înierbate pentru recreere și agrement sau practicarea unor sporturi în aer liber, poteci/ alei naturale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 45% din suprafața totală a spațiului verde.

Retragerile minime obligatorii propuse față de limita zonei ZP= minim 2,0 m

ZP3 - zona parc "Unex" cu rol de protecție a luciului de apă

Funcțiuni admise: Se admit amenajări cu rol de protecție și întreținere a suprafeței de apă, amenajări de agrement pe luciul de apă (ponton, debarcader, piscine flotante etc.)

Indicatorii maxim propuși se vor raporta la suprafața zonei funcționale.

- POT maxim = 10% (platforme impermeabilizate pentru amenajări și construcții de recreere și agrement)
- CUT maxim = 0,1 ADC / mp teren
- RH maxim = Parter
- H maxim = 5,0 m
- Suprafață SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural = minim 90% (se admite diminuarea suprafeței de spațiu verde doar pentru lucrări specifice pentru protejarea și ecologizarea suprafeței de apă și drum de halaj)



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Directia de Asistență socială: 0254-550434

Retragerile minime obligatorii propuse față de limita zonei ZP = minim 2,0 m

Emiterea autorizației pentru lucrări de construire și amenajare în zona ZP3, se va face în baza avizului Administrației Naționale "Apele Române", care se va solicita la faza DTAC.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

Funcțiuni admise: Se admit lucrări și amenajări pentru protejarea luciului de apă și a malului de lac, lucrări de ecologizare a suprafeței de apă și amenajări pentru activități de agrement pe apă (ponton, debarcader, piscine flotante etc.)

Indicatorii maxim propuși se vor raporta la suprafața zonei funcționale.

- POT maxim: 5% pentru amenajări de agrement pe luciul de apă – ponton, debarcader, piscine flotante etc.)
- CUT maxim = nu este cazul
- RH maxim = nu este cazul
- H maxim = nu este cazul

Emiterea autorizației pentru lucrări de construire și amenajare în zona ZP3, se va face în baza avizului Administrației Naționale "Apele Române", care se va solicita la faza DTAC.

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

Funcțiuni admise: alimentație publică, comerț, agrement, spații de închiriere echipamente pentru agrement și sport, punct de închiriere biciclete.

Indicatorii maxim propuși se vor raporta la suprafața zonei funcționale.

- POT maxim = 30% pentru construcții
- CUT maxim = 0,6 ADC / mp teren raportat
- RH maxim = Parter
- H maxim = 6,0 m la cornișă și 7,7 m la coamă
- Suprafață SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural = minim 40% din suprafața totală a terenului

Retragerile minime obligatorii propuse față de limitele de proprietate = minim 2,0 m

- funcțiuni predominante:

Zona reglementată prin PUZ este situată în UTR 10 – ZONA DEFORU (UNEX)
Zona reglementată prin PUZ este divizată în următoarele zone funcționale:

ZP – zonă parc "Unex" cu următoarele subzone funcționale:

ZP1 - zona parc "Unex" cu rol ecologic și de agrement



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petriș, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ZP2 - zona parc "Unex" cu rol de agrement și sport

ZP3 - zona parc "Unex" cu rol de protecție a luciului de apă

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

- utilizări admise :

ZP– zonă parc "Unex"

a) În ZP1 se admit: amenajări peisagistice și plantații cu rol de stabilizare a terenului, amenajare alei promenadă pietonale, ocazional carosabile și pentru biciclete, mobilier urban, sisteme de iluminat, zone pentru recreere în aer liber și picnic, amenajare accese către zonele de servicii grupuri sanitare ecologice, dotări și echipări pentru locuri de joacă, construcții deschise tip foișor, pergola, coșuri de gunoi, rasteluri pentru biciclete, etc.

b) În ZP2 se admit: amenajări peisagistice, terenuri de sport și dotări aferente, zone pentru recreere și agrement în aer liber, alei ocazional carosabile, pietonale și pentru biciclete, accese către zonele de servicii și agrement, mobilier urban, sisteme de iluminat, grupuri sanitare ecologice, dotări și echipări pentru locuri de joacă, construcții deschise tip foișor, pergola, coșuri de gunoi, rasteluri pentru biciclete, etc.

c) În ZP3 se admit: amenajări cu rol de protecție și întreținere a suprafeței de apă, amenajări de agrement pe luciul de apă (ponton, debarcader, piscine flotante etc.), mobilier urban, sisteme de iluminat, drum de halaj, rasteluri pentru biciclete etc.

d) În ZP1, ZP2, ZP3 se admite autorizarea lucrărilor de amenajare și construire pentru spații administrative de întreținere sau pentru servicii de închiriere, echipare edilitară cu iluminat public, sistem de supraveghere, sistem de irigații etc. conform proiectelor tehnice realizate de specialiști autorizați conform legii.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

a) Se admit lucrări și amenajări pentru protejarea luciului de apă și a malului de lac, lucrări de ecologizare și amenajări pentru activități de agrement pe apă (ponton, debarcader, piscine flotante etc.)



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

- Servicii socio-culturale
- Servicii sociale, colective și personale
- Servicii turistice și de agrement
- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.
- Spații plantate, Spații libere pietonale
- Împrejmuiri

- utilizări admise cu condiționari :

ZP– zonă parc "Unex"

a) Amenajare și construcțiile admise se vor face cu condiția respectării Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

b) Lucrarile de amenajare a spațiilor verzi se vor face pe baza de proiect tehnic întocmit și avizat conform legii. Capitolul privind plantările și vegetația se va elabora de specialiști peisagisti (ingineri peisagisti, urbanisti peisagisti, etc.). Proiectul tehnic de amenajare va conține în mod obligatoriu un capitol privind măsurile de întreținere a spațiilor verzi.

c) În subzona ZP1 se admite amenajarea de parcuri la sol în zona de acces amenajată în parc.

d) O construcție tip chiosc pentru funcțiuni administrative și de întreținere a parcului va avea o suprafață construită de maxim 15 mp.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

a) Autorizarea lucrărilor de amenajare și construire pentru funcțiunile admise se vor face în baza unui proiect tehnic avizat de Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara și Administrația Națională APELE ROMÂNE – Administrația Bazinală de Apă Jiu

b) Autorizarea lucrărilor de construire și amenajare în zona ZTA se va fundamenta printr-un studiu privind "riscul tehnologic" elaborat de o instituție abilitată în acest domeniu.

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- a) În ISS - se admite amenajarea de parcuri la sol doar cu acordul administratorului aleii ocazional carosabile și pentru un număr de maxim 5 autoturisme.
- b) Autorizarea construcțiilor pentru funcțiunile admise se va face doar dacă:
- există un acces auto amenajat corespunzător pentru accesul autospecialelor de intervenție în situații de urgență și cu avizul de amplasare în parcele și asigurare acces emis de ISU.
 - Este asigurată alimentarea cu apă și evacuare a apelor uzate menajere. Soluțiile de alimentare din surse locale se vor aviza de DSP, APM și SGA, după caz.
- c) Este asigurată alimentarea cu energie electrică

- utilizări interzise:

ZP – zonă parc "Unex"

- a) Orice activități care nu sunt permise conform Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.
- b) Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe terenurile adiacente
- c) Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
- d) Lucrări și amenajări care nu respectă reglementările din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

- a) Lucrări de terasament care afectează amenajări din zonele funcționale adiacente
- b) Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice
- c) Lucrări și amenajări care nu respectă reglementările din Planșa 4. Reglementări urbanistice – zonificare funcțională, anexă la prezentul Regulament.



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic
- Lucrări de terasament care afectează amenajări din spații publice și de pe cele adiacente
- Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice

Amplasarea construcțiilor fata de aliniament

ZP– zonă parc "Unex"

Construcțiile și amenajările cu funcțiuni de sport/spectacole/loc de joacă - se vor amplasa retras față de aleea ocazional carosabilă cu minim 5,0 m.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

Construcțiile și amenajările admise - se vor amplasa conform proiect tehnic avizat de APM, SGA.

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

Construcțiile se vor retrage cu minim 2,0 m față de limita zonei de acces pe lot

Amplasarea construcțiilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor

ZP– zonă parc "Unex"

- Construcțiile admise se vor amplasa retras cu minim 2,0 m față de limitele de proprietate.
- Mobilierul pentru odihnă trebuie să fie plasat în zone cu microclimat plăcut (cu protecție în spate, între copaci, de-a lungul traseelor pietonale, cu vedere frumoasă etc.)
- Mobilierul pentru odihnă va fi amplasat în afara aleilor pietonale.
- Suprafețele pavate din jurul băncilor, în special în zonele pietonale îngustate, trebuie să fie îndeajuns de mari încât să permită staționarea scaunelor cu roțile, astfel încât acestea să nu stea în calea trecătorilor



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

e) În zonele nepavate, trebuie asigurată scurgerea apelor, în așa fel încât să nu existe acumulări sub zonele de stat.

f) Standurile de bicicletă se vor amplasa în afara fluxurilor de circulație.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

a) Construcțiile și amenajările admise - se vor amplasa conform proiect tehnic avizat de APM, SGA.

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

a) Construcțiile se vor retrage cu minim 2,0 m față de limitele de proprietate

Amplasarea construcțiilor unele fata de altele pe parcela

ZP– zonă parc "Unex"

-

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

-

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

Distanța dintre clădiri va fi egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii și servituti:

ZP– zonă parc "Unex"

a) Accesul auto și pietonal în zona parcului se va face din drumul public existent, prin partea de sud a terenului cu nr.cad. 65232 în subzona funcțională ZP1

b) Aleile ocazional carosabile admise a se amenaja în subzona ZP1 și ZP2 vor avea minim 5,0 m lățime.

c) Aleile dedicate bicicletelor vor fi dimensionate conform destinației specifice:

- Minim 1,0 m lățime pentru circulație în sens unic

- Minim 2,5 m pentru circulație în dublu sens



R O M Â N I A
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

d) Se vor amenaja rasteluri pentru biciclete cu respectarea reglementărilor din prezentul regulament.

e) Aleile pietonale vor fi realizate din materiale care să permită infiltrarea/scurgerea apelor pluviale pe terenul natural.

f) Aleile pietonale din toate subzonele ZP vor avea obligatoriu minim 1,5 m lățime. Se admite amenajarea de parcare la sol în subzona ZP1 și ZP2 stabilite conform proiect tehnic.

Se admite amenajarea de rasteluri pentru biciclete în zona ZP1, ZP2 și ZP3 stabilite conform proiect tehnic.

Suporturile rastelurilor pentru biciclete ar trebui să aibă un spațiu mai amplu în jurul lor, pentru a permite accesul pietonilor pe trotuar. Spațiul necesar pentru parcare a două biciclete la un singur stand este de 1m x 2 m. Înălțimea recomandată pentru un stand este de 0.9 m deasupra solului.

Dimensiunea standurilor pentru biciclete va permite blocarea cadrului bicicletei pentru utilizarea mai multor tipuri de încuietori și menține stabilitatea și poziția bicicletelor.

Numărul rastelurilor trebuie să corespundă cu conformarea și utilizarea spațiului, dar și cu fluxurile de bicicliști existente în zonă.

Este admisă posibilitatea legării bicicletelor la stâlpii existenți, în condiții particulare.

Designul standurilor pentru biciclete, va fi parte a proiectului unitar pentru mobilierul urban al zonei construite protejate.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

a) Accesul auto și pietonal se va asigura din drumul de halaj care se va amenaja perimetral lacului de apă în subzona funcțională ZP3.

b) Accesul auto este permis doar pentru lucrări de întreținere a lacului și a amenajărilor și construcțiilor admise, realizate conform legii.

În subzona ZTA se pot amenaja pontoane pentru staționarea ambarcațiunilor de agrement

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

a) Accesul pe loturile din zona ISs se va face din alea ocazional carosabilă amenajată în subzonele funcționale ZP1 și ZP2.

b) Accesul pe lot va avea o lățime de minim 3,5 m lățime.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Staționarea autovehiculelor se va face în spațiile de parcare special amenajate și în afara aleii ocazional carosabile amenajate.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară:

ZP– zonă parc "Unex"

Alimentarea cu apă necesară consumului în zona se va asigura din rețeaua publică sau din surse proprii. Realizarea unui put forat pentru asigurarea necesarului de apă se va autoriza cu avizul de Gospodărire a Apelor.

Apele pluviale se vor scurge pe terenul natural

d) Se admite realizarea de sisteme de irigație a spațiilor verzi

Zona va fi dotată cu grupuri sanitare ecologice dotate cu lavoar

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă sau din surse regenerabile.

Nu este necesară alimentarea cu gaz

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

Alimentarea cu apă necesară consumului în zona se va asigura din rețeaua publică sau din surse proprii. Realizarea unui put forat pentru asigurarea necesarului de apă se va autoriza cu avizul de Gospodărire a Apelor.

Apele pluviale se vor scurge pe terenul natural

Zona poate fi dotată cu grupuri sanitare ecologice dotate cu lavoar

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă sau din surse regenerabile.

Nu este necesară alimentarea cu gaz

ISS – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

Alimentarea cu apă necesară consumului se va asigura din rețeaua publică a orașului Petrila sau din surse locale realizate conform legii și avizate de DSP, APM, SGA.

Apele uzate menajere vor fi preluate de la instalațiile sanitare interioare și evacuate în rețeaua publică a orașului Petrila sau în bazine vidanjabile realizate conform legii și cu soluții avizate de DSP, APM, SGA.

Apele pluviale vor fi preluate de pe suprafața acoperisurilor prin burlane de unde se pot scurge liber la suprafața terenului prin rigole.



Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează zona sau din surse regenerabile.

Alimentarea cu gaze naturale a zonei studiate nu este obligatorie. Se interzice utilizarea instalațiilor de gaz lichefiat.

Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi:

ZP– zonă parc "Unex"

Spații libere și spații plantate

a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10 din RLU. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi*

b) În ZP1, suprafața de SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural va fi de minim 90%. Se permite amenajarea unor zone înierbate pentru recreere în aer liber /picnic, poteci/alei naturale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 30% din suprafața totală a spațiului verde.

c) În ZP2, suprafața de SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural va fi de minim 90%. Se permite amenajarea unor zone înierbate pentru recreere și agrement sau practicarea unor sporturi în aer liber, poteci/ alei naturale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 45% din suprafața totală a spațiului verde.

d) În ZP3, suprafața SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural va fi de minim 90% (se admite diminuarea suprafeței de spațiu verde doar pentru lucrări specifice pentru protejarea și ecologizarea suprafeței de apă și drum de halaj)

Împrejurimi

a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10 din RLU. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi*

b) Se admite împrejurirea terenului, dar fără a constitui o obligativitate.

c) Împrejurirea pe limita de intravilan va avea o înălțime de maxim 1,7 m și poate fi dublată de gard viu.

d) Propunerea de amplasare și estetica împrejuririi se va stabili la faza DTAC.

e) Nu se vor admite împrejuririle opace, din plăci de beton, zidărie, panouri din plastic, etc.

f) Se admite împrejurirea zonelor tehnice.

ZTA – zonă teren aflat permanent sub apă – Lac "Unex"

Spații libere și spații plantate

a) Nu este cazul

Împrejurimi



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

- a) Se pot amenaja împrejmuiri doar pe limita zonei funcționale acolo unde prin studiul tehnologic se identifică anumite riscuri care ar pune în pericol vizitatorii. În acest caz împrejmuirea va avea o înălțime de maxim 1,5 m și va fi semnalizată corespunzător indicând rolul acesteia.
- b) Se admite împrejmuirea zonelor tehnice.

ISs – zonă de alimentație publică și servicii (CF 65187, 65234)

Spații libere și spații plantate, împrejmuiri

a) Conform prevederilor de la *Subcapitolul 10 din RLU. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri*

b) Suprafață de SPAȚIU VERDE amenajat pe teren natural va fi de minim 40% din suprafața totală a terenului

Împrejmuiri

a) Se admite autorizarea lucrărilor de construire a împrejmuirilor, cu condiția ca acestea să fie transparente, de maxim 1,50 m înălțime din care maxim 0,60 metri soclu opac.

b) Se interzice realizarea împrejmuirilor din panouri de beton, plastic.

c) Se admite dublarea împrejmuirilor cu gard viu.

d) Porțile/barierele împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **27.11.2023** se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- La depunerea documentației spre aprobarea Consiliului Local al Orașului Petrila, se va prezenta dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură la Registrul Urbișiștilor din România, conform Hotărârii nr. 101/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbișiștilor din România.

-Potrivit art.48¹ alin.(4) din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, după aprobarea prin Hotărârea Consiliului Local al PUZ-ului, primăria este obligată să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara și în geoportalul INSPIRE, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației



R O M Â N I A
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com website: www.orasulpetrila.ro

Oraș Petrila, Str. Republicii nr. 196, cod postal 335800, Jud. Hunedoara, CUI 4375097,
telefon: 0354-407675, 0354-407676, Taxe și impozite: 0354-407900, Direcția de Asistență socială: 0254-550434

Publice și Fondurilor Europene pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

- Se vor respecta condițiile din avizele obținute.
- Perioada de valabilitate a prezentului P.U.Z. se stabilește prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local al Orașului Petrila, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acestuia.
- Se vor respecta prevederile art.35 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism , aprobate cu Ordinul nr.233/2016 .

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. **79 din 10.11.2022**, emis de Primăria Orașului Petrila.

Arhitect-șef

IOAN MIRCI-DĂNICAR



