

**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 201 /2015
privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2016**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Analizând Expunerea de motive nr.64/26088/2015 a Primarului orașului Petrila, domnul ILIE PĂDUCEL prin care se propune stabilirea taxelor de concesiune și închiriere în orașul Petrila pentru anul 2016;

În conformitate cu:

-dispozițiile art.5.alin.1 lit.”a”, art.15 alin.1 lit.”a”, art.16 alin.2, art.20, alin.1 lit.”b” și “c” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiilor din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit „b”, alin.4 lit. „c”, ale art.45 alin.2 lit.”c” precum și ale art.123 alin. 1-2 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-(1) Stabilește taxele minime de pornire la licitație pentru concesionarea terenurilor proprietate a Consiliului Local al orașului Petrila, cu destinația de construcții de locuințe, pe amplasamente aprobate în acest scop, după cum urmează:

- a)-zona A - **1,10 leu /m.p./an;**
- b)-zona B- **0,90 lei /m.p./an;**
- c)-zona C **0,70 lei/m.p./an;**
- d)-zona D **0,50 lei/m.p./an.**

-(2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplică și în cazul încredințării directe a terenurilor pentru construcții de locuințe ca bază minimă de negociere.

Art.2.-(1) Stabilește taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitație pentru concesionarea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă

destinație, cât și pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Petrila, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

-(2) Taxele stabilite în Anexa nr.1 se aplică și în cazul încredințării directe a acestora ca bază minimă de negociere.

-(3) Pentru terenurile din zona Pârâul Dracului, ocupate de construcții de natura garajelor, cotețelor și magaziilor, se va percepe o taxă de închiriere de 3 lei/m.p./an.”

Art.3 Spațiile destinate sediilor partidelor politice, instituțiilor publice, de învățământ, cultură, sănătate, organizațiilor non profit cu activitate social-educative, organizațiilor non guvernamentale, unităților care funcționează în subordinea sau coordonarea ministerelor (autorităților descentralizate ale ministerelor), precum și al societăților comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiona sau închiria fără licitație publică, conform actelor normative în vigoare.

Art.4-(1) Stabilește taxa de folosire temporară a terenurilor proprietate a Consiliului Local al orașului Petrila, astfel:

a)- în cuantum de **4,5 lei /m.p./lună** pentru:

- 1)-activități productive sezoniere;
- 2)-rampe forestiere.

b)- în cuantum de **4 lei /m.p./lună** pentru:

- 1)-depozitarea temporară a materialelor de construcții;
- 2)-organizări de șantier;
- 3)-organizarea de manifestări artistice, distractive, religioase,

etc.;

4)-alte construcții temporare, aparținând societăților comerciale ori persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietate Consiliului Local al Orasului Petrila.

c)-în cuantum de **10 lei/m.p./lună** pentru ocuparea temporară a terenului proprietate Consiliului Local al Orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, în vederea expunerii și comercializării de mărfuri.

d)-în cuantum de **10 lei/m.p./zi** pentru ocuparea terenului proprietate Consiliului Local al Orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, la diferite manifestări organizate în orașul Petrila (cum ar fi de exemplu de Zilele Petrilene), dacă nu există alte clauze în contractele cu organizatorii

-(2) În cazul închirierii pe o perioadă mai mică sau mai mare de o lună calendaristică, taxa prevăzută la li.a), b) și c) din prezentul articol se percepe prin raportare la numărul de zile din luna precedentă.

-(3) Taxa de folosire temporară nu se datorează în cazul în care se percepe o altă taxă referitoare la aceleași suprafețe de teren, prevăzută de normele legale în vigoare, sau dacă printr-un alt document emis de autoritatea publică locală nu se percepe o asemenea taxă.

-(4) Pentru întocmirea și urmărirea contractelor de închiriere temporară se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.5 Stabilește taxa de închiriere pentru parcările acoperite pe domeniul public al orașului la tariful de **160 lei/an**;

Această taxă va reprezenta și taxele minime de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Petrila, în vederea construirii de parcări acoperite.

Art.6 Stabilește taxa de închiriere pentru parcarile neacoperite, dar amenajate și personalizate la tariful de **10 lei/lună**. Taxa se va putea achita în 2 rate egale, termenele de plată fiind ultima zi a fiecărui semestru. Neachitarea taxei la aceste termene va atrage după sine penalități de întârziere de 0,30%/zi de întârziere.

Această taxă va reprezenta taxa minimă de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Petrila, în vederea amenajării de parcări neacoperite.

Art.7 Taxele de concesiune și închiriere, pentru contractele deja întocmite, nu se vor indexa în anul 2016, comparativ cu anul 2015.

Art.8 Se stabilește taxa de închiriere și concesiune pentru suprafețele de teren constatate a fi ocupate în plus de construcții, față de cele prevăzute în contractele de închiriere sau concesiune, la tariful de **8 lei/m.p./an**, taxă ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executării construcției, dacă această dată a fost ulterioară anului 2011.

Art.9 Stabilește taxa de închiriere pentru folosința stâlpilor de iluminat stradal, ce aparțin Consiliului Local al orașului Petrila, utilizați de către societățile comerciale ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet și televiziune prin cablu, la tariful de **17 lei/stâlp/an**.

Art.10 Stabilește prețul de pornire la licitație a spațiilor disponibile din Casa de Cultură „Ladislau Schimdt”, cu destinația desfășurării de activități cultural-educative și perfecționare profesională la suma de **10 lei/m.p./luna**, cu obligația de a achita contravaloarea utilităților.

Art.11 Stabilește taxa de închiriere a sălilor de spectacole din incinta Casei de Cultură „Ladislau Schimdt” și din incinta Popicariei, cu excepția manifestărilor organizate de Primăria Orașului Petrila, Consiliului Local Petrila și unităților de învățământ, după cum urmează:

- | | |
|--|---------------------|
| a)-Sala mare | -80 lei/oră; |
| b)-Sala mică- | -30 lei/oră; |
| c)-Holul Casei de Cultura | -250 lei/zi |
| d)-alte încăperi disponibile din incinta Casei de Cultură: | -10 lei/oră; |
| e)-pentru închiriere unei piste din Popicarie | -15 lei/ora |
| f)-pentru închirierea celor 4 piste | -50 lei/ora |

Art.12 Stabilește taxa de închiriere a unei mese de tenis la prețul de **3 lei/oră**.

Art.13 Stabilește taxa de închiriere a jocurilor distractive (șah, table, rummy) la prețul de **2 lei/oră**.

Art.14 (1)-Stabilește taxa de utilizare a sistemului informatic, aflat în incinta Casei de Cultură „Ladislau Schmidt”, după cum urmează:

a)-prima oră gratis;

b)-începând cu a doua oră la tariful de **2 lei/oră.**

(2)-Stabilește taxa de imprimare cu ajutorul aparaturii din incinta Casei de Cultură „Ladislau Schmidt”, după cum urmează:

a)-pentru documente alb-negru la tariful de **1 leu/filă;**

b)-pentru documente color la tariful de **3 lei/filă;**

c)-pentru poze, ilustrate, etc.la tariful de **5 lei/filă.**

(3)-Stabilește taxa de închiriere pentru echipamentul de sonorizare aflat în dotarea Casei de Cultură Ladislau Schmidt la tariful de **100 lei/oră.** Utilizarea echipamentului de sonorizare se va face doar în prezența reprezentantului Casei de Cultură Ladislau Schmidt

Art.15- (1) Stabilește taxele de închiriere la Căminele Culturale din orașul Petrița, administrate de către Primăria orașului Petrița (cu excepția Casei de Cultură Ladislau Schmidt), după cum urmează:

-pentru nuntă și botez **-700 lei/event;**

-pentru mese organizate **-200 lei/event;**

-pentru activități(ședințe, adunări) **- 50 lei/oră.**

-pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de școli și Primărie, nu se percep taxe.”

-(2) Aceste taxe încasate nu includ contravaloarea energiei electrice consumate de către chiriaș și vor fi folosite în mod exclusiv pentru cheltuieli aferente întreținerilor, reparațiilor și modernizărilor Căminelor Culturale din orașul Petrița.

-(3) Pentru întocmirea și urmărirea acestor contracte de închiriere se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale

Art.16 -(1) Stabilește taxele de închiriere la Parcul pentru tineri și vârstnici, după cum urmează:

a) taxa de închiriere a terenului de fotbal **-30 lei/oră;**

b) taxa de închiriere a terenului de tenis **-15 lei/oră;**

-(2) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.1), meciurile de fotbal, respectiv de tenis organizate de către Primăria orașului Petrița și instituțiile de învățământ.

-(3) Stabilește taxele de închiriere la terenul sintetic de fotbal din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

a) taxa de închiriere pe timp de zi **-50 lei/oră;**

b) taxa de închiriere pe nocturnă **-70 lei/oră;**

-(4) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.3), meciurile de fotbal organizate de către Consiliul Local Petrița, Primăria orașului Petrița și instituțiile de învățământ.”

-(5) Stabilește taxele de închiriere la terenul de iarbă din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

a) taxa de închiriere fără utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și fără consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**150 lei/oră**;

b) taxa de închiriere cu utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și cu consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**200 lei/oră**.

-(6) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.5), meciurile de fotbal organizate de către Consiliul Local Petrila, Primăria orașului Petrila, Clubul Sportiv Inter Petrila și instituțiile de învățământ

Art.17 Stabilește taxa de inchiriere a autoscarii aflate in dotarea Directiei Tehnice la tariful de **150 lei/oră**.

Art.18 Stabilește taxele pentru închirierea terenurilor agricole ce aparțin domeniului privat al orașului Petrila pentru anul 2016, după cum urmează:

A .pentru terenurile agricole situate în intravilanul localității:

a) fânețe și pășuni: **0,30 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,50 lei/m.p./an**.

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localității:

a) fânețe și pășuni: **0,20 lei/m.p./an**;

b) teren arabil: **0,40 lei/m.p./an**.

Aceste taxe vor reprezenta taxele minime de de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor agricole ce aparțin domeniului privat al orașului Petrila

Art.19 Stabilește taxele de închiriere a spațiilor aflate în Centrul de Afaceri Petrila, situat în Petrila, str.Taia nr.2, la tariful de **0,8 lei/m.p./lună**.

Art.20 Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrative,actualizata.

Art.21 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2016

Art.22 Prezenta se comunică : Primarului orașului Petrila, Direcției Economice, Serviciului impozite și taxe locale, Direcției Tehnice, Serviciului U.A.T., Compartimentului Agricol, Instituției Prefectului județului Hunedoara și se aduce la cunoștința publică

Petrila la 05.11.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT

SECRETAR

JR. VĂRGATU TOMA

Taxele minime anuale de pornire la licitație pentru concesiunea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Petrla

Nr.crt.	Destinație imobil	TARIF LEI /M.P.	
		Construcții	Teren
1.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	-ZONA A	70	6,7
	-ZONA B	66	6,0
	-ZONA C	38	5,4
	-ZONA D	31	5,0
2	COMERT ALIMENTAR		
	-ZONA A	31	6,7
	-ZONA B	25	6,0
	-ZONA C	19	5,4
	-ZONA D	17	5,0
3	COMERT NEALIMENTAR		
	-ZONA A	31	6,7
	-ZONA B	25	6,0
	-ZONA C	19	5,4
	-ZONA D	17	5,0
4	PRESTĂRI SERVICII		
	-ZONA A	15	6,7
	-ZONA B	13	6,0
	-ZONA C	12	5,4
	-ZONA D	11	5,0
5	LIBRĂRII, PAPETĂRII		
	-ZONA A	9,0	6,7
	-ZONA B	8,0	6,0
	-ZONA C	6,0	5,4
	-ZONA D	5,0	5,0
6	SECTOR ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ,SĂNĂTATE	0,3	1,00
7	TERENURI PENTRU GARAJE ȘI ALTE ASEMENEA CONSTRUCȚII	16	6,3
8	PARTIDE POLITICE, BIROURI	1,9	-
9	PRODUCȚIE	1,6	1,0

Petrila la 05.11.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AVIZAT
SECRETAR
JR. VĂRGATU TOMA

EXPUNERE DE MOTIVE

asupra Proiectului de Hotărâre privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2016

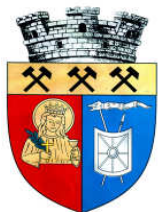
Dat fiind faptul existenței obligației legale stabilire a taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2016, conform dispozițiilor art.5.alin.1 lit.”a”, art.16 alin.2, art.20 alin.1 lit.”b”și “c”din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, ale art.2, art.11 alin.1 lit.”a” din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică a și regimul juridic al acesteia, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărare, astfel incat să existe cadrul legal de încasare a acestora începand cu anul viitor.

Facem doar mențiunea că pentru anul 2016 propunem ca taxele de concesiune și închiriere, pentru contractele in derulare, să nu se indexeze, comparativ cu anul 2015.

În consecință, în temeiul art.36 alin.1, alin.2 lit „b”, alin.4 lit. „c”, ale art.45 alin.1 , alin.2 lit.”c” precum și ale art.123 alin. 1-2 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, supun spre dezbateră și adoptare Proiectul de Hotărâre în forma inițiată.

Petrila la 05.11.2015

**INIȚIATOR
PRIMAR
PĂDUCEL ILIE**



**JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE**

*STRADA REPUBLICII, NR. 196 Cod poștal 335800
C.U.I. 4375097; TELEFON / FAX :0254/ 550977: 550760
e-mail: primaria.petrila2008@yahoo.com web: www.petrila.ro*



NR. 35451/2015

**RAPORT
asupra Proiectului de Hotărâre privind stabilirea
taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2016**

Serviciul impozite și taxe, analizând proiectul de hotărâre inițiat în temeiul prevederilor art.36 alin.1, alin.2 lit „b”, alin.4 lit. „c”, ale art.45 alin.1 , alin.2 lit.”c” precum și ale art.123 alin. 1-2 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată și în conformitate cu dispozițiile Legii nr.571 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.2, art.11 alin.1 lit.”a” din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică a și regimul juridic al acesteia, consideră necesară adoptarea hotărârii de stabilire a taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2016 și în consecință,

Considerăm îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, motiv pentru care supunem spre dezbateră și adoptarea Consiliului Local Proiectul de Hotărâre în forma prezentată.

Petrila la 05.11.2015

**Șef serviciu impozite și taxe
Ec. Boantă Doru**